

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB: 83565636972

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.12.2022. DO
09.01.2023.**

Stečajni upravitelj obzirom u predmetnom stečajnom postupku kao imovina stečajnog dužnika postoji nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m2 koja je predmet ovršnog postupka Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 (prije Ovr-986/2011) pokrenutog od strane ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. te ovrhovoditelja RBA d.d. pojašnjava status predmetnog ovršnog postupka.

Nakon dvije bezuspješne prodaje nekretnine unutar navedenog ovršnog postupka dana 14.06.2022.g. Općinski sud u Zlataru donosi rješenje o obustavi ovršnog postupka. Do današnjem dana nije iskazana pravomoćnost predmetnog rješenja te nije brisana zabilježba predmetne ovrhe u zemljišnim knjigama na nekretnini stečajnog dužnika.

Predmet je umetnut u novi predmet pred Općinskim sudom u Zlataru br. Ovr-451/2022 u kojem je doneseno posljedično rješenje o osiguranju dana 17.06.2022.g. za troškove ovršnog postupka obaju ovrhovoditelja kao i glavnici potraživanja ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. obzirom na obustavu postupka.

Stečajni upravitelj je pisao požurnicu dana 22.09.2022.g. Općinskom sudu u Zlataru radi brisanja zabilježbe ovrhe sve kako bi se moglo u stečajnom postupku pristupiti prodaji predmetne nekretnine što u ovom trenutku upravo uslijed zabilježbe ovrhe nije moguće.

Uvidom u sustav e-komunikacije i e-predmet razvidno je da su izjavljene žalbe na rješenje o osiguranju te da se predmet nalazi na višem sudu no nije naveden broj niti naziv suda pred kojim se postupak vodi slijedom čega postoji mogućnost da prvostupanjski sud još uvijek nije dostavio žalbe na rješavanje višem sudu.

Stečajni upravitelj će u roku 3 dana od dana pisanja predmetnog izvješća u tu svrhu napisati požurnicu i zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku radi rješavanja predmetne situacije.

Kako su u tijeku postupci mirenja u tužbama koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a u kojim postupcima tužitelj je stečajni vjerovnik Hrvoje Šimić te tuženici RBA

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

d.d. kao prvotuženik i stečajni dužnik kao drugotuženik, te kako je postupak mirenja u poodmakloj fazi, a okončanjem istog se očekuje rješavanje svih postupaka između navedenih stranaka i to očekivano već krajem siječnja 2023.g., pojašnjava se kako bi u slučaju pozitivnog dovršetka miridbenog postupka (predmet Mir-48/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu, ročište zakazano za 17.01.2023.g. u 13,30h) bile brisane sve zabilježbe tužbi kao i zabilježbe ovrhe što bi omogućilo ekonomičniju prodaju same nekretnine. Stečajni upravitelj će obavijestiti ovaj sud i vjerovnike o sklopljenoj nagodbi.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina je predmet ovršnog postupka koji je još u tijeku odn. zabilježba ovrhe još nije brisana.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje nekretnine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn mjesečno(nije plaćeno)

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 33,90 kn mjesečno (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **09.01.2023.** do **09.04.2023.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i to putem prodaje unutar stečajnog postupka. Predaja zahtjeva za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku ovršnom sudu.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

Zagreb, 09.01.2023.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica